

Jahresrechnung 2021/22

Two handwritten signatures in blue ink are located at the bottom right of the page. The first signature is a cursive name, and the second is a stylized monogram or initials.

Sportpark Bünzmatt AG, Wohlen

Bilanz (in CHF)

	<u>Erläuterung</u>	<u>31.3.2021</u>	<u>31.3.2022</u>
Flüssige Mittel	1	280'883	131'301
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	2	65'614	113'628
Sonstige kurzfristige Forderungen	3	22'297	10'897
Aktive Rechnungsabgrenzungen	4	77'840	35'013
Umlaufvermögen		446'634	290'839
Langfristige Forderungen	5	3'506'000	3'000
Mobile Sachanlagen	6	281'427	269'879
Immobilien Sachanlagen	7	19'857'880	6'894'457
Immaterielle Anlagen	8	5'873	3'263
Anlagevermögen		23'651'180	7'170'599
Total Aktiven		24'097'813	7'461'438
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	9	37'411	49'633
Erhaltene Anzahlungen und Depots	10	16'612	20'856
Sonstige kurzfristige Verbindlichkeiten	11	16'951	37'446
Passive Rechnungsabgrenzungen	12	54'504	12'924
Kurzfristiges Fremdkapital		125'477	120'859
Darlehen von Aktionärin	13	21'700'000	5'434'884
Langfristiges Fremdkapital		21'700'000	5'434'884
Aktienkapital	14	3'000'000	3'000'000
Verlustvortrag		-370'002	-727'664
Jahresverlust		-357'662	-366'640
Eigenkapital		2'272'336	1'905'696
Total Passiven		24'097'813	7'461'438

Sportpark Bünz matt AG, Wohlen

Erfolgsrechnung (in CHF)

	<u>Erläuterung</u>	<u>2020/21</u>	<u>2021/22</u>
Erlös Private Besucher Eishalle		85'683	198'723
Erlös Private Besucher Schwimmbad		159'766	134'137
Erlös Private Besucher Minigolf, Zip-Line, Badminton		23'319	46'213
Erlös Vereine		125'597	207'114
Erlös Schulen		46'063	64'097
Erlös Miete Gastronomie		26'520	32'498
Erlös Sponsoring & Werbung		130'800	151'629
Erlös Events		0	16'231
Übriger Erlös		8'992	13'241
Erlösminderungen		-2'915	-3'823
Nettoerlöse aus Lieferungen und Leistungen	C	603'825	860'058
Warenaufwand		-549	0
Personalaufwand	15	-515'748	-766'309
Mietaufwand		-3'600	-3'600
Unterhalt, Reparaturen, Ersatz	16	-160'699	-250'563
Fahrzeugaufwand		-10'278	-12'323
Sachversicherungen, Abgaben, Gebühren		-21'092	-24'754
Energie- und Entsorgungsaufwand	17	-223'057	-207'350
Verwaltungs- und Informatikaufwand	18	-92'453	-87'977
Werbeaufwand		-27'961	-36'491
Sonstiger betrieblicher Aufwand		-2'269	-1'685
Abschreibungen auf Positionen des Anlagevermögens	19	-214'696	-289'630
Betriebsverlust vor Betriebsbeiträgen		-668'577	-820'623
Betriebsbeiträge Gemeinde Wohlen		482'823	482'823
Betriebsverlust nach Betriebsbeiträgen		-185'754	-337'800
Verlust aus Verkauf von Sachanlagen	20	-10'584	0
Ausserordentlicher Aufwand	21	-247'812	-183'241
Ausserordentlicher Ertrag	22	90'268	158'182
Verlust vor Steuern		-353'882	-362'860
Direkte Steuern		-3'780	-3'780
Jahresverlust		-357'662	-366'640

Sportpark Bünzmatt AG, Wohlen

Geldflussrechnung (in CHF)

	<u>Erläuterung</u>	<u>2020/21</u>	<u>2021/22</u>
Jahresverlust		-357'662	-366'640
Abschreibungen auf Positionen des Anlagevermögens	19	214'696	289'630
Verlust aus Verkauf von Sachanlagen	20	10'584	0
Geldabfluss vor Veränderung Nettoumlaufvermögen		-132'383	-77'010
Veränderung Forderungen aus LuL	2	167'809	-48'014
Veränderung Sonstige kurzfristige Forderungen	3	-6'507	11'400
Veränderung Aktive Rechnungsabgrenzungen	4	-36'373	42'827
Veränderung Verbindlichkeiten aus LuL	9	-7'911	12'222
Veränderung Erhaltene Anzahlungen und Depots	10	330	4'244
Veränderung Sonstige kurzfristige Verbindlichkeiten	11	2'665	20'496
Veränderung Passive Rechnungsabgrenzungen	12	-4'224	-41'580
Veränderung Nettoumlaufvermögen		115'788	1'594
Geldabfluss aus Betriebstätigkeit		-16'595	-75'416
Investitionen in Mobile Sachanlagen	6	-155'500	-41'790
Verkauf von Mobilien Sachanlagen	20	15'000	0
Investitionen in Immobile Sachanlagen		-338'573	-35'375
Geldabfluss aus Investitionstätigkeit		-479'073	-77'165
Aufnahme Darlehen von Aktionärin	13	400'000	0
Erhaltene Baukostenbeiträge von Nachbargemeinden	23	50'000	0
Erhaltene Baukostenbeiträge von Vereinen	24	3'000	3'000
Geldzufluss aus Finanzierungstätigkeit		453'000	3'000
Veränderung Flüssige Mittel		-42'668	-149'582
Nachweis Veränderung Flüssige Mittel			
Flüssige Mittel zu Beginn der Periode		323'551	280'883
Flüssige Mittel am Ende der Periode	1	280'883	131'301
Veränderung Flüssige Mittel		-42'668	-149'582

Anhang
(in CHF)

A Firma, Sitz und Zweck

Die Sportpark Bünzmatt AG mit Sitz in Wohlen wurde am 14. März 2017 ins Handelsregister des Kantons Aargau eingetragen. Zweck der Sportpark Bünzmatt AG ist die Erstellung, der Betrieb und Unterhalt von Sportanlagen der Einwohnergemeinde Wohlen.

B Grundsätze der Rechnungslegung

Die vorliegende Jahresrechnung wurde nach den Vorschriften des Schweizerischen Obligationenrechts erstellt, insbesondere gemäss den Artikeln über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung (Art. 957 bis 962 OR).

Das Geschäftsjahr der Sportpark Bünzmatt AG dauert statutengemäss vom 1. April bis 31. März.

Aufgrund der Präsentation der Zahlen in ganzen Schweizer Franken (CHF) ist es möglich, dass sich einzelne Zahlen in dieser Jahresrechnung nicht genau zur angegebenen Summe oder Zwischensumme aufaddieren.

C Änderung in der Darstellung der Nettoerlöse

Im Geschäftsjahr 2021/22 wurde eine neue Buchhaltungssoftware eingeführt. In diesem Zusammenhang wurde der Kontoplan leicht modifiziert, insbesondere im Bereich der Nettoerlöse. Die Erlöse von privaten Besuchern der Eishalle, des Schwimmbads und der Nebensportanlagen (Minigolf, Zip-Line, Badminton) werden seit dem Geschäftsjahr 2021/22 gesondert ausgewiesen. Die Erlöse vom Minigolf Club sind neu in der Position "Vereine" enthalten (Vorjahr "Erlös Nebensportanlagen"). Die Vorjahreswerte wurden entsprechend angepasst, damit die Vergleichbarkeit gegeben ist. Die neue Darstellung hat weder einen Erlös- noch einen Ergebniseffekt.

D Erläuterungen zu Positionen der Bilanz, Erfolgs- und Geldflussrechnung

1 Flüssige Mittel

	31.3.2021	31.3.2022
Kontokorrent Aargauische Kantonalbank	226'046	126'999
Kontokorrent Postfinance	50'295	0
Kasse	4'542	4'302
Total Flüssige Mittel	280'883	131'301

Die Flüssigen Mittel sind zum Nominalwert bilanziert und jederzeit verfügbar. Das Kontokorrent Postfinance wurde im Geschäftsjahr 2021/22 aufgelöst und das Guthaben auf das Kontokorrent bei der Aargauischen Kantonalbank übertragen.



2 Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	31.3.2021	31.3.2022
Nicht fällige Forderungen	65'614	113'513
Fällige Forderungen 1 bis 30 Tage	0	115
Fällige Forderungen über 30 Tage	0	0
Einzelwertberichtigungen	0	0
Total Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	65'614	113'628

Die Forderungen aus Lieferungen und Leistungen sind zum Nominalwert bilanziert. Auf diese Werte werden, sofern notwendig, individuelle Einzelwertberichtigungen vorgenommen. Es werden keine pauschalen Wertberichtigungen vorgenommen.

3 Sonstige kurzfristige Forderungen	31.3.2021	31.3.2022
Kontokorrent Unfallversicherung	11'567	10'695
Kontokorrent AHV, IV, EO, ALV	10'730	passiv
Kontokorrent Familienausgleichskasse	0	202
Total Sonstige kurzfristige Forderungen	22'297	10'897

4 Aktive Rechnungsabgrenzungen	31.3.2021	31.3.2022
Vorausbezahlte Versicherungsprämien	19'255	19'693
Vorausbezahlte Service- und Wartungsabos	11'001	11'195
Baukostenbeitrag HC Fischbach-Göslikon (kurzfristiger Teil)	3'000	3'000
Kurzarbeitszeitentschädigungen	40'937	0
Andere Aktive Rechnungsabgrenzungspositionen	3'647	1'125
Total Aktive Rechnungsabgrenzungen	77'840	35'013

5 Langfristige Forderungen	31.3.2021	31.3.2022
Baukostenbeitrag Eishalle aus Swisslos Sportfonds	3'500'000	0
Baukostenbeitrag HC Fischbach-Göslikon (langfristiger Teil)	6'000	3'000
Total Langfristige Forderungen	3'506'000	3'000

Der finale Baukostenbeitrag aus dem Swisslos Sportfonds betrug CHF 3'700'000 und wurde vom Kanton Aargau direkt an die Einwohnergemeinde Wohlen bezahlt. Siehe auch Erläuterung 13.

Sportpark Bünz matt AG, Wohlen

6 Mobile Sachanlagen	Nutzungsdauer	31.3.2021	31.3.2022
Anschaffungswerte			
Material zur Vermietung	5 Jahre	17'665	17'665
Mobiliar und Einrichtungen	8 Jahre	49'741	91'531
IT Hardware	5 Jahre	85'170	85'170
Fahrzeuge	10 Jahre	155'500	155'500
Geräte und Werkzeuge	8 Jahre	56'677	56'677
Total Anschaffungswerte		364'754	406'543
Kumulierte Abschreibungen			
Material zur Vermietung		-6'199	-9'732
Mobiliar und Einrichtungen		-15'736	-25'871
IT Hardware		-44'319	-61'353
Fahrzeuge		-7'775	-23'325
Geräte und Werkzeuge		-9'298	-16'382
Total Kumulierte Abschreibungen		-83'327	-136'664
Total Mobile Sachanlagen		281'427	269'879

Die Mobilien Sachanlagen werden ab Inbetriebnahme linear über die geschätzte wirtschaftliche Nutzungsdauer abgeschrieben.

Im Geschäftsjahr 2021/22 wurde eine neue Zip-Line angeschafft für CHF 41'790 (enthalten in der Position "Mobiliar und Einrichtungen"). In diesem Zusammenhang konnten auch die Sponsoringerlöse um mehr als CHF 20'000 gesteigert werden, wovon der grösste Teil wiederkehrend ist.

Im Vorjahr wurde eine neue Eispflegemaschine angeschafft für CHF 155'500 (enthalten in der Position "Fahrzeuge").

7 Immoblie Sachanlagen	Nutzungsdauer	31.3.2021	31.3.2022
Anschaffungswert Eishalle brutto		12'637'878	13'804'569
Baukostenbeiträge Swisslos Sportfonds		-3'500'000	-3'700'000
Baukostenbeiträge Nachbargemeinden		-854'000	-1'104'000
Baukostenbeiträge Vereine		-200'000	-200'000
Baukostenbeitrag IB Wohlen AG		-170'000	-170'000
Eigenmittel von Eisbahn Wohlen Genossenschaft		-1'075'000	-1'075'000
Anschaffungswert Eishalle netto	40 Jahre	6'838'878	7'555'569
Kumulierte Abschreibungen Eishalle		-427'430	-661'112
Buchwert Eishalle		6'411'448	6'894'457
Transferkonto Schwimmbad- und Nebensportanlagen		13'446'432	0
Total Immoblie Sachanlagen		19'857'880	6'894'457

Die Eishalle wurde am 29.9.2018 in Betrieb genommen und wird seit diesem Zeitpunkt linear über die geschätzte wirtschaftliche Nutzungsdauer abgeschrieben. Die Abschreibungsbasis bildet dabei der Anschaffungswert nach den à-fonds-perdu Baukostenbeiträgen sowie den von der Eisbahn Wohlen Genossenschaft eingebrachten und zweckgebundenen Eigenmitteln.

Sportpark Bünz matt AG, Wohlen

Die Schwimmbad- und Nebensportanlagen wurden nach Vorliegen der definitiven Bauabrechnung auf die Einwohnergemeinde Wohlen mittels Verrechnung des Darlehens übertragen (siehe auch Erläuterung 13). Die Eishalle bleibt in den Büchern der Sportpark Bünz matt AG. Deren Netto-Anschaffungswert hat sich per 31.3.2022 erhöht. Dies hauptsächlich wegen der nachträglichen Allokation des von der Einwohnergemeinde bezahlten Projektierungskredits für die Eishalle. Dadurch steigen die Abschreibungsbasis und die jährlichen Abschreibungen. Vor der Allokation des Projektierungskredits betrug die jährliche Abschreibungslast der Eishalle CHF 170'972. Neu beträgt die ordentliche jährliche Abschreibung CHF 188'889. Aus der Allokation des Projektierungskredits resultiert im Geschäftsjahr 2021/22 ein (einmaliger) Abschreibungsnachholeffekt von CHF 44'793 seit Inbetriebnahme der Eishalle. Dieser Betrag ist in den Abschreibungen der Eishalle von CHF 233'682 für das Geschäftsjahr 2021/22 enthalten (siehe auch Erläuterung 19).

8 Immaterielle Anlagen	Nutzungsdauer	31.3.2021	31.3.2022
Anschaffungswert Software	5 Jahre	13'050	13'050
Kumulierte Abschreibungen Software		-7'178	-9'788
Total Immaterielle Anlagen		5'873	3'263

Bei den Immateriellen Anlagen handelt es sich um erworbene Gutscheine- und Ticketingsoftwarelösungen. Die Immateriellen Anlagen werden ab Inbetriebnahme linear über die geschätzte wirtschaftliche Nutzungsdauer abgeschrieben.

9 Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	31.3.2021	31.3.2022
Kreditorenrechnungen aus Betriebstätigkeit	37'411	49'633
Kreditorenrechnungen aus Bau-/Investitionstätigkeit	0	0
Total Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	37'411	49'633

10 Erhaltene Anzahlungen und Depots	31.3.2021	31.3.2022
Keycard Depots	5'880	7'190
Erhaltene Anzahlungen	7'000	7'100
Nicht eingelöste Gutscheine	3'012	6'146
Von Kunden erhaltene Depots für Mietkästchen	720	420
Total Erhaltene Anzahlungen und Depots	16'612	20'856

11 Sonstige kurzfristige Verbindlichkeiten	31.3.2021	31.3.2022
Mehrwertsteuerverbindlichkeiten	3'262	26'770
Kontokorrent AHV, IV, EO, ALV	0	5'660
Kontokorrent Vorsorgeeinrichtung	13'291	4'541
Kontokorrent Quellensteuer	15	379
Kontokorrent Krankentaggeldversicherung	382	96
Total Sonstige kurzfristige Verbindlichkeiten	16'951	37'446



Sportpark Bünz matt AG, Wohlen

12 Passive Rechnungsabgrenzungen	31.3.2021	31.3.2022
Ferien- und Überstundenrückstellung	13'019	7'800
Prüfungshonorar Jahresrechnung	2'700	2'700
Noch nicht erhaltene Rechnungen für Serviceabos	2'974	2'174
Swisscom März 2022	0	250
VR-Entschädigung, Finanzreporting, Steuer- und Rechtsberatung	29'000	0
Eisbahn Wohlen Genossenschaft in Liquidation	3'812	0
Schlussrechnung Treuhänder	3'000	0
Total Passive Rechnungsabgrenzungen	54'504	12'924

13 Darlehen von Aktionärin	2020/21	2021/22
Darlehen von Aktionärin per 1.4.	21'300'000	21'700'000
Verrechnung Schwimmbad mit Darlehen	0	-13'245'602
Finaler Beitrag Swisslos Sportfonds (Zahlung an Gemeinde Wohlen)	0	-3'700'000
Übernahme Baukostenbeitrag Bremgarten durch Gemeinde Wohlen	0	-250'000
Übertrag Beitrag Dreifuss Stiftung Spielplatz Schwimmbad an Gemeinde	0	49'265
Anteil Sportpark Bünz matt AG am Projektierungskredit Neubau Eishalle	0	881'222
Aufnahme Darlehen von Aktionärin	400'000	0
Darlehen von Aktionärin per 31.3.	21'700'000	5'434'884

14 Aktienkapital

Das Aktienkapital von CHF 3'000'000 ist voll liberiert und eingeteilt in 3'000'000 vinkulierte Namenaktien zu CHF 1. Sämtliche Aktien sind im Besitz der Einwohnergemeinde Wohlen.

15 Personalaufwand	2020/21	2021/22
Lohnaufwand	532'148	617'224
Sozialversicherungsaufwand	79'622	87'253
Leistungen Dritter (Reinigung und Hygiene)	0	70'116
Übriger Personalaufwand	8'236	13'718
Leistungen aus Kurzarbeitszeitentschädigungen	-97'345	-7'412
Leistungen von Sozialversicherungen	-6'914	-14'589
Total Personalaufwand	515'748	766'309

Die Anzahl Vollzeitstellen lag im Berichtsjahr und im Vorjahr im Jahresdurchschnitt nicht über 10.



Sportpark Bünzmatt AG, Wohlen

	<u>2020/21</u>	<u>2021/22</u>
16 Unterhalt, Reparaturen, Ersatz		
Anlagen und Gebäude	89'341	159'743
Geräte und Werkzeuge	15'960	22'790
Wasseraufbereitung Schwimmbad	29'526	19'895
Reinigungs-, Hygiene- und Sanitärmaterial	6'633	14'869
Material zur Vermietung	3'510	11'754
Verbrauchs- und Kleinmaterial Betrieb	8'269	9'503
Eisaufbereitung Eishalle	4'322	5'592
Möbiliar und Einrichtungen	2'836	1'890
Übrige mobile Sachanlagen	303	4'527
Total Unterhalt, Reparaturen, Ersatz	<u>160'699</u>	<u>250'563</u>
17 Energie- und Entsorgungsaufwand	<u>2020/21</u>	<u>2021/22</u>
Elektrizität	78'968	90'742
Wasser	66'842	52'096
Abwasser	66'683	51'866
Erdgas	4'769	7'790
Entsorgungsaufwand	5'795	4'856
Total Energie- und Entsorgungsaufwand	<u>223'057</u>	<u>207'350</u>
18 Verwaltungs- und Informatikaufwand	<u>2020/21</u>	<u>2021/22</u>
Treuhand, Buchführung, Lohnbuchhaltung, Personaladministration	23'995	25'641
Projektstudien	2'500	16'400
VR-Entschädigung, Finanzreporting, Steuer- und Rechtsberatung	29'253	14'168
Telekommunikation	2'773	3'534
Revisionsstelle	1'933	2'335
Übriges (Büromaterial, Drucksachen, Porti, Beiträge)	1'479	3'543
Verwaltungsaufwand	<u>61'932</u>	<u>65'621</u>
IT Support	16'768	10'257
Verbrauchsmaterial IT	4'288	6'033
Software Lizenzen	7'680	5'632
Miete Hardware	1'648	370
Geringwertige IT Geräte und Zubehör	136	64
Informatikaufwand	<u>30'521</u>	<u>22'356</u>
Total Verwaltungs- und Informatikaufwand	<u>92'453</u>	<u>87'977</u>



19 Abschreibungen auf Positionen des Anlagevermögens	2020/21	2021/22
Eishalle	170'972	233'682
IT Hardware	16'313	17'034
Fahrzeuge	12'039	15'550
Möbiliar und Einrichtungen	5'945	10'135
Geräte und Werkzeuge	4'175	7'085
Material zur Vermietung	2'642	3'533
IT Software	2'610	2'610
Total Abschreibungen auf Positionen des Anlagevermögens	214'696	289'630

In den Abschreibungen der Eishalle befindet sich im Geschäftsjahr 2021/22 ein (einmaliger) Nachholeffekt von CHF 44'793 aufgrund der nachträglichen Allokation des von der Einwohnergemeinde Wohlen bezahlten Projektierungskredits für den Neubau der Eishalle.

20 Verlust aus Verkauf von Sachanlagen

Im Vorjahr wurde die Zamboni Eispflegemaschine mit Jahrgang 2009 durch eine neue WM Mammoth Eispflegemaschine ersetzt. Der Lieferant der neuen Eispflegemaschine zahlte für die alte Zamboni Eispflegemaschine CHF 15'000. Aus dem Verkauf resultierte ein Buchverlust von CHF 10'584.

21 Ausserordentlicher Aufwand	2020/21	2021/22
Kosten Brandfall PV-Anlage	87'220	118'575
Kosten Wasserschaden Technikraum Schwimmbad	0	56'868
Ausserordentliche Kosten i.Z. mit Schäden	87'220	175'444
Plakate & Markierungen	5'508	3'546
Zählsysteme & Anpassungen IT	28'752	3'192
Reinigung & Desinfektion	113'666	1'059
Wertberichtigung Warenvorräte	11'491	0
Covid-19 Tests & Masken	1'174	0
Ausserordentliche Kosten i.Z. mit Covid-19 Massnahmen	160'592	7'797
Total Ausserordentlicher Aufwand	247'812	183'241

22 Ausserordentlicher Ertrag	2020/21	2021/22
Versicherungsentschädigungen Brandfall PV-Anlage	86'730	120'295
Versicherungsentschädigungen Wasserschaden Technikraum	0	30'000
Auflösung Rückstellung Genossenschaft	0	3'812
Periodenfremde Rückverteilung CO2-Abgabe	240	248
Andere ausserordentliche Rückerstattungen	3'299	3'826
Total Ausserordentlicher Ertrag	90'268	158'182

23 Erhaltene Baukostenbeiträge von Nachbargemeinden

Die Gemeinde Dintikon hat im Vorjahr einen Baukostenbeitrag von CHF 50'000 gezahlt.

24 Erhaltene Baukostenbeiträge von Vereinen

HC Fischbach-Göslikon

Total Erhaltene Baukostenbeiträge von Vereinen

<u>2020/21</u>	<u>2021/22</u>
3'000	3'000
3'000	3'000

25 Miet-/Leasingverbindlichkeiten

Verbindlichkeiten, die innerhalb von 12 Monaten fällig sind

Verbindlichkeiten, die zwischen 2 und 5 Jahren fällig sind

Total Miet-/Leasingverbindlichkeiten

<u>31.3.2021</u>	<u>31.3.2022</u>
7'872	0
15'089	0
22'961	0

Es bestehen keine Miet-/Leasingverbindlichkeiten mehr per 31.3.2022. Der Vertrag wurde aufgelöst.

