

Zürcherstrasse 4
5620 Bremgarten
Tel. +41 (0)56 622 92 22
info@higewo.ch
www.higewo.ch

Sportpark Bünz matt AG, Wohlen

Bericht der Revisionsstelle
zur eingeschränkten Revision
an die Generalversammlung

Jahresrechnung 2023

Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision an die Generalversammlung der
Sportpark Bünzmatt AG, Wohlen

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der Sportpark Bünzmatt AG, Wohlen, für das am 31. März 2023 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Verwaltungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, diese zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung nicht dem schweizerischen Gesetz und den Statuten entspricht.

Higewo Treuhand & Revisions AG



Mathias Meier
Zugelassener Revisionsexperte RAB
Leitender Revisor

Bremgarten, 6. Juni 2023

Beilage:
- Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang)

BILANZ

(in CHF)

Bezeichnung	Ref.	31.03.2023	31.03.2022	Veränderung
Flüssige Mittel	1	396'305	131'301	265'004
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	2	53'991	113'628	-59'637
Sonstige Forderungen		11'179	10'897	282
Aktive Rechnungsabgrenzungen	3	52'555	35'013	17'542
Umlaufvermögen		514'029	290'839	223'190
Langfristige Forderungen	4	-	3'000	-3'000
Mobile Sachanlagen	5	186'700	269'879	-83'179
Immobilien Sachanlagen	6	6'705'500	6'894'457	-188'957
Immaterielle Anlagen	7	600	3'263	-2'663
Anlagevermögen		6'892'800	7'170'599	-277'799
TOTAL AKTIVEN		7'406'829	7'461'438	-54'609
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen		30'515	49'633	-19'118
Erhaltene Anzahlungen / Depots / Gutscheine		19'357	20'856	-1'499
Darlehen von Aktionärin	8	5'434'884	5'434'884	-
Verbindlichkeiten Sozialversicherungen / Steuern		12'153	37'446	-25'293
Passive Rechnungsabgrenzungen	9	17'576	12'924	4'652
Kurzfristiges Fremdkapital		5'514'485	5'555'743	-41'258
Aktienkapital	10	3'000'000	3'000'000	-
Verlustvortrag		-1'094'304	-727'664	-366'640
Jahresverlust		-13'351	-366'640	353'289
Eigenkapital		1'892'345	1'905'696	-13'351
TOTAL PASSIVEN		7'406'829	7'461'438	-54'609

ERFOLGSRECHNUNG

(in CHF)

Bezeichnung	Ref.	2022/23	2021/22	Veränderung
Erlös Eishalle		438'042	447'073	-9'031
Erlös Schwimmbad		249'654	154'596	95'058
Erlös Nebensportanlagen		41'651	64'845	-23'195
		729'347	666'515	62'832
Erlös Gastronomie		38'997	32'498	6'500
Erlös Sponsoren		135'843	151'629	-15'786
Übriger Erlös / Erlösmind.		26'178	9'417	16'761
		201'018	193'544	7'475
Total Erlös		930'365	860'058	70'307
Warenaufwand		-812	-	-812
Personalaufwand	11	-758'661	-766'309	7'648
Mietaufwand		-3'600	-3'600	-
Unterhalt / Reparaturen / Ersatz		-296'969	-250'563	-46'406
Fahrzeugaufwand		-4'486	-12'323	7'837
Sacheversicherungen / Gebühren		-27'403	-24'754	-2'649
Energie- und Entsorgungsaufwand		-258'279	-207'350	-50'929
Verwaltungs- und Informatikaufwand		-81'694	-87'977	6'283
Werbeaufwand		-31'642	-36'491	4'849
Sonstiger Betriebsaufwand		-551	-1'685	1'134
Total betrieblicher Aufwand		-1'464'096	-1'391'052	-73'045
Betriebsergebnis vor Betriebsbeiträgen		-533'731	-530'993	-2'738
Betriebsbeiträge Gemeinde Wohlen		482'823	482'823	-
Betriebsergebnis nach Betriebsbeiträgen		-50'909	-48'171	-2'738
Abschreibungen		-280'467	-289'630	9'163
Ausserordentliches Ergebnis	12	321'804	-25'059	346'864
Ergebnis vor Steuern		-9'571	-362'860	353'289
Steuern		-3'780	-3'780	-
Unternehmensergebnis		-13'351	-366'640	353'289

ANHANG

(in CHF)

A Firma, Sitz und Zweck

Die Sportpark Bünzmatt AG mit Sitz in Wohlen wurde am 14. März 2017 ins Handelsregister des Kantons Aargau eingetragen. Zweck der Sportpark Bünzmatt AG ist die Erstellung, der Betrieb und der Unterhalt von Sportanlagen der Einwohnergemeinde Wohlen.

B Grundsätze der Rechnungslegung

Die vorliegende Jahresrechnung wurde nach den Vorschriften des Schweizerischen Obligationenrechts erstellt, insbesondere gemäss den Artikeln über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung (Art. 957 bis 962 OR).

Das Geschäftsjahr der Sportpark Bünzmatt AG dauert statutengemäss vom 1. April bis 31. März.

Aufgrund der Präsentation der Zahlen in ganzen Schweizer Franken (CHF) ist es möglich, dass sich einzelne Zahlen in dieser Jahresrechnung nicht genau zur angegebenen Summe oder Zwischensumme aufaddieren.

C Änderung in der Darstellung der Nettoerlöse

Im Geschäftsjahr 2022/23 wurde der Kontoplan leicht modifiziert. Insbesondere im Bereich der Erlöse wurde eine Differenzierung nach Eishalle und Schwimmbad, Park, Nebensporanlagen gemacht. Dasselbe im Bereich Unterhalt / Reparaturen. Dies, damit jährlich eine Kostenrechnung - separat für Eishalle und Schwimmbad - erstellt werden kann. Die Vorjahreswerte wurden - wo möglich - entsprechend angepasst, damit die Vergleichbarkeit gegeben ist. Die neue Darstellung hat weder einen Erlös- noch einen Ergebniseffekt.

D Erläuterungen zu Positionen der Bilanz, Erfolgs- und Geldflussrechnung

1 Flüssige Mittel

Die Flüssigen Mittel sind zum Nominalwert bilanziert und jederzeit verfügbar.

2 Forderungen aus Lieferungen und Leistungen

	31.03.2023	31.03.2022
Nicht fällige Forderungen	53'991	113'513
Fällige Forderungen 1 bis 30 Tage	-	115
Fällige Forderungen über 30 Tage	-	-
Einzelwertberichtigungen	-	-
Total Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	53'991	113'628

Die Forderungen aus Lieferungen und Leistungen sind zum Nominalwert bilanziert. Auf diese Werte werden, sofern notwendig, individuelle Einzelwertberichtigungen vorgenommen. Es werden keine pauschalen Wertberichtigungen vorgenommen.

3 Aktive Rechnungsabgrenzungen

	31.03.2023	31.03.2022
Vorausbezahlte Versicherungsprämien	18'344	19'693
Vorausbezahlte Service- und Wartungsabos	7'117	11'195
Baukostenbeitrag HC Fischbach-Göslikon (kurzfristiger Teil)	3'000	3'000
Andere Aktive Rechnungsabgrenzungspositionen	24'095	1'125
Total Aktive Rechnungsabgrenzungen	52'555	35'013

4 Langfristige Forderungen	31.03.2023	31.03.2022
Baukostenbeitrag HC Fischbach-Göslikon (langfristiger Teil)	-	3'000
Total Langfristige Forderungen	-	3'000

5 Mobile Sachanlagen	Nutzungsdauer	31.03.2023	31.03.2022
Anschaffungswerte			
Material zur Vermietung	5 Jahre	23'333	17'665
Mobiliar und Einrichtungen	8 Jahre	49'741	91'531
IT Hardware	5 Jahre	85'170	85'170
Fahrzeuge	10 Jahre	155'500	155'500
Geräte und Werkzeuge	8 Jahre	56'677	56'677
Total Anschaffungswerte		370'422	406'543
Kumulierte Abschreibungen			
Material zur Vermietung		-14'633	-9'732
Mobiliar und Einrichtungen		-28'241	-25'871
IT Hardware		-78'470	-61'353
Fahrzeuge		-38'900	-23'325
Geräte und Werkzeuge		-23'477	-16'382
Total Kumulierte Abschreibungen		-183'722	-136'664
Total Mobile Sachanlagen		186'700	269'879

Die Mobilien Sachanlagen werden linear über die geschätzte wirtschaftliche Nutzungsdauer abgeschrieben.

Im Geschäftsjahr 2021/22 wurde eine Zip-Line für CHF 41'790 angeschafft (enthalten in der Position "Mobiliar und Einrichtungen"). Da für die Zip-Line keine Nachfrage bestand und die Unterhaltskosten hoch sind, hat der Verwaltungsrat Anfang 2023 entschieden, den Betrieb der Zip-Line einzustellen und diese zurückzubauen. Die entsprechenden Abschreibungen (CHF 37'872) sind in der Erfolgsrechnung enthalten.

6 Immobile Sachanlagen	Nutzungsdauer	31.03.2023	31.03.2022
Anschaffungswert Eishalle brutto		13'804'569	13'804'569
Baukostenbeiträge Swisslos Sportfonds		-3'700'000	-3'700'000
Baukostenbeiträge Nachbargemeinden		-1'104'000	-1'104'000
Baukostenbeiträge Vereine		-200'000	-200'000
Baukostenbeitrag IB Wohlen AG		-170'000	-170'000
Eigenmittel von Eisbahn Wohlen Genossenschaft		-1'075'000	-1'075'000
Anschaffungswert Eishalle netto	40 Jahre	7'555'569	7'555'569
Kumulierte Abschreibungen Eishalle		-850'069	-661'112
Total Immobile Sachanlagen		6'705'500	6'894'457

Die Eishalle wurde am 29.9.2018 in Betrieb genommen und wird seit diesem Zeitpunkt linear über die geschätzte wirtschaftliche Nutzungsdauer abgeschrieben. Die Abschreibungsbasis bildet dabei der Anschaffungswert nach den à-fonds-perdu Baukostenbeiträgen sowie den von der Eisbahn Wohlen Genossenschaft eingebrachten und zweckgebundenen Eigenmitteln.

6 Immob ile Sachanlagen (Fortsetzung)

Die Schwimmbad- und Nebensportanlagen wurden nach Vorliegen der definitiven Bauabrechnung auf die Einwohnergemeinde Wohlen mittels Verrechnung des Darlehens übertragen (siehe auch Erläuterung 13). Die Eishalle bleibt in den Büchern der Sportpark Bünz matt AG. Deren Netto-Anschaffungswert hat sich per 31.3.2022 erhöht. Dies hauptsächlich wegen der nachträglichen Allokation des von der Einwohnergemeinde bezahlten Projektierungskredits für die Eishalle. Dadurch steigen die Abschreibungsbasis und die jährlichen Abschreibungen. Vor der Allokation des Projektierungskredits betrug die jährliche Abschreibungslast der Eishalle CHF 170'972. Neu beträgt die ordentliche jährliche Abschreibung rund CHF 189'000. Aus der Allokation des Projektierungskredits resultierte im Geschäftsjahr 2021/22 ein (einmaliger) Abschreibungsnachholeffekt von CHF 44'793 seit Inbetriebnahme der Eishalle. Dieser Betrag ist in den Abschreibungen der Eishalle von CHF 233'682 für das Geschäftsjahr 2021/22 enthalten.

7 Immaterielle Anlagen	Nutzungsdauer	31.03.2023	31.03.2022
Anschaffungswert Software	5 Jahre	13'050	13'050
Kumulierte Abschreibungen Software		-12'450	-9'788
Total Immaterielle Anlagen		600	3'263

Bei den Immateriellen Anlagen handelt es sich um erworbene Gutschein- und Ticketingsoftwarelösungen. Die Immateriellen Anlagen werden ab Inbetriebnahme linear über die geschätzte wirtschaftliche Nutzungsdauer abgeschrieben.

8 Darlehen von Aktionärin	2022/23	2021/22
Darlehen von Aktionärin per 01.04.	5'434'884	21'700'000
Verrechnung Schwimmbad mit Darlehen	-	-13'245'602
Finaler Beitrag Swisslos Sportfonds (Zahlung an Gemeinde Wohlen)	-	-3'700'000
Übernahme Baukostenbeitrag Bremgarten durch Gemeinde Wohlen	-	-250'000
Übertrag Beitrag Dreifuss Stiftung Spielplatz Schwimmbad an Gemeinde	-	49'265
Anteil Sportpark Bünz matt AG am Projektierungskredit Neubau Eishalle	-	881'222
Darlehen von Aktionärin per 31.03.	5'434'884	5'434'884

9 Passive Rechnungsabgrenzungen	31.03.2023	31.03.2022
Ferien- und Überstundenrückstellung	7'700	7'800
Prüfungshonorar Jahresrechnung	2'500	2'700
Noch nicht erhaltene Rechnungen für Serviceabos	1'755	2'174
Rückbau Zip-Line	2'000	-
Miete Marco Polo (April)	3'250	-
Diverses	371	250
Total Passive Rechnungsabgrenzungen	17'576	12'924

10 Aktienkapital

Das Aktienkapital von CHF 3'000'000 ist voll liberiert und eingeteilt in 3'000'000 vinkulierte Namenaktien zu CHF 1. Sämtliche Aktien sind im Besitz der Einwohnergemeinde Wohlen.

11 Personalaufwand

Die Anzahl der Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt lag im Berichtsjahr sowie im Vorjahr nicht über 10.

12 Ausserordentliches Ergebnis

	2022/23	2021/22
Ausserordentlicher Aufwand		
Kosten Brandfall PV-Anlage	-	118'575
Kosten Wasserschaden Technikraum Schwimmbad	-	56'868
Ausserordentlicher Aufwand i.Z. mit Schäden	-	175'444
Plakate & Markierungen	-	3'546
Zählsysteme & Anpassungen IT	-	3'192
Reinigung & Desinfektion	-	1'059
Ausserordentlicher Aufwand i.Z. mit Covid-19 Massnahmen	-	7'797
Total Ausserordentlicher Aufwand	-	183'241
Ausserordentlicher Ertrag	2022/23	2021/22
GDE Wohlen, COVID-Entschädigung	287'940	-
Versicherungsentschädigungen Brandfall PV-Anlage	-	120'295
Versicherungsentschädigungen Wasserschaden Technikraum	24'605	30'000
Auflösung Rückstellung Genossenschaft	-	3'812
Periodenfremde Rückverteilung CO2-Abgabe	-	248
Andere ausserordentliche Rückerstattungen	9'259	3'826
Total Ausserordentlicher Ertrag	321'804	158'182
Total Ausserordentliches Ergebnis	321'804	-25'059

MITTELFLUSSRECHNUNG

(in CHF)

	2022/23	2021/22
Ergebnis Jahresrechnung	-13'351	-366'640
Abschreibungen auf Positionen des Anlagevermögens	280'467	289'630
Verlust aus Verkauf von Sachanlagen	0	0
Veränderung vor Nettoumlaufvermögen	267'116	-77'010
Veränderung Forderungen aus LuL	59'637	-48'014
Veränderung Sonstige kurzfristige Forderungen	-282	11'400
Veränderung Aktive Rechnungsabgrenzungen	-17'542	42'827
Veränderung Verbindlichkeiten aus LuL	-19'118	12'222
Veränderung Erhaltene Anzahlungen und Depots	-1'499	4'244
Veränderung Sonstige kurzfristige Verbindlichkeiten	-25'293	20'496
Veränderung Passive Rechnungsabgrenzungen	4'652	-41'580
Veränderung Nettoumlaufvermögen	556	1'594
Veränderung aus Betriebstätigkeit	267'672	-75'416
Investitionen in Mobile Sachanlagen	-5'668	-41'790
Verkauf von Mobilien Sachanlagen	0	0
Investitionen in Immoblie Sachanlagen	0	-35'375
Investitionen in Immaterielle Anlagen	0	0
Veränderung aus Investitionstätigkeit	-5'668	-77'165
Erhaltene Baukostenbeiträge von Vereinen	3'000	3'000
Veränderung aus Finanzierungstätigkeit	3'000	3'000
Veränderung Flüssige Mittel	265'004	-149'582
Nachweis Veränderung Flüssige Mittel		
Flüssige Mittel zu Beginn der Periode	131'301	280'883
Flüssige Mittel am Ende der Periode	396'305	131'301
Veränderung Flüssige Mittel	265'004	-149'582